

СОГЛАСОВАН:

Генеральный директор АО
«Полевская коммунальная компания»



Д.А. Порывай
Д.А. Порывай

2026 года

УТВЕРЖДЕН:

Приказом от «23» марта 2026 г. № 42
Заведующим МБДОУ ПМО СО
«Детский сад № 49»



Т.С. Нижникова
(подпись)
Т.С. Нижникова

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
Полевского муниципального округа Свердловской области
«Детский сад № 49 общеразвивающего вида»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623380, Свердловская область, г Полевской, ул. Розы Люксембург, д 105	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Полевская коммунальная компания»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	отсутствует	
1.7	Количество подъездов	11	
1.8	Материал стен	Шлакоблочные облицованы кирпичом	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	116	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1983,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1983,3	
2.6	Отапливаемый объем	8461 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	да, 1	
3.10	Водомерный узел	1. СПТ 943.1 2. МФ 2-2-5-50 3. КТСП Н 4. ВСТ 25 5. ТПТ Очередная поверка 2027 г	
3.11	Материал трубопроводов	ВГП сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета	в наличии	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	в наличии	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	в наличии	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	663,52 Гкал	
	2023-2024 г.г.	666,67 Гкал	
	2024-2025 г.г.	705,54 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.6		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>Тепло Ду-50 (ввод)</u> <u>ХВС Ду – 40 (ввод)</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы (чугунные), регистры</u> <u>из стальной трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>приборов:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с верхней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>Тепло Ду-50</u> <u>ХВС – Ду-40</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>Радиаторы (чугунные), регистры из стальной трубы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p style="text-align: center;"><u>нижней</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p style="text-align: center;"><u>скрытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;"><u>неизолированы</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p style="text-align: center;"><u>Ду-50</u> <u>Ду40</u></p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p style="text-align: center;"><u>Радиаторы (чугунные), регистры из стальной трубы.</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>тупиковое</u></p>	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Не было обращений	
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: да	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г</u> <u>по июль 2026 г</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: <u>с марта 2026 г</u> <u>по июль 2026 г</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Срок выполнения: <u>с апреля 2026 г</u> <u>по июль 2026 г</u> (После прохождения экзамена в Ростехнадзоре)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г</u> <u>по июль 2026 г</u>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	Срок выполнения: <u>с апреля 2025 г.</u> <u>по июль 2025г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	(После прохождения экзамена в Ростехнадзоре)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u> <u>по август 2026 г.</u>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u> <u>по август 2026 г.</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Инструкции в наличии
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п. 3 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u> <u>по август 2026 г.</u>	п. 5,7 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u> <u>по август 2026 г.</u>	п. 20 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u> <u>по август 2026 г.</u>	п. 28,29 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	<u>по июль 2026 г.</u>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u> <u>по август 2026 г.</u>	п. 12 ПТЭОТнТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере необходимос ти
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u> <u>по июль 2026 г.</u>	200 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u> <u>по июль 2026 г.</u>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Газовое оборудован ие отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>с июля 2026 г.</u> <u>по август 2026 г.</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <u>с июня 2026 г.</u> <u>по июль 2026 г.</u>	Нет финансиров ания Предписани е Роспотребна дзора
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <u>с июня 2026 г.</u> <u>по август 2026 г.</u>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	по _____ 20 ____ г. Срок выполнения: <u>с мая 2026 г.</u> <u>по август 2026 г.</u>	

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью

Г. С. Нижникова
Заведующий

